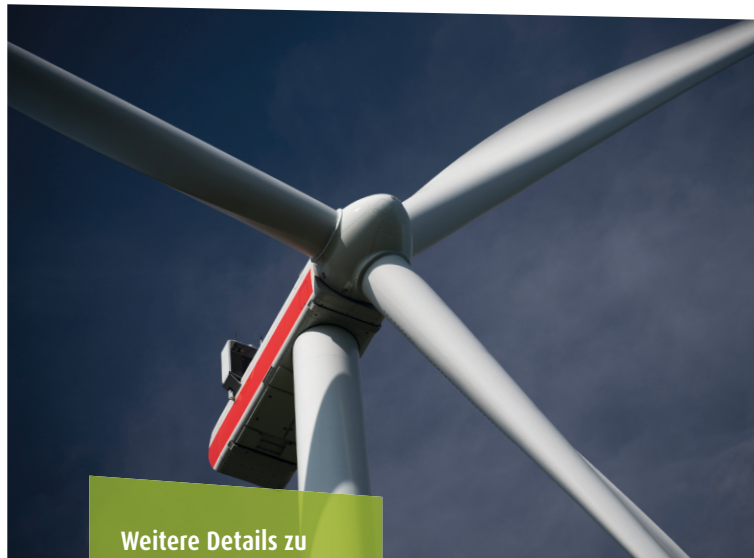


# Der Windpark Bornhausen

## 6 Windenergieanlagen vom Typ Vestas V-150

- 4 Windenergieanlagen vom Typ Vestas V-150
  - Nabenhöhe von 166 m
  - Rotordurchmesser von 150 m
  - Gesamthöhe von 241 m
  - 16,8 MW Leistung
- 2 Windenergieanlagen vom Typ Vestas V-150
  - Nabenhöhe von 145 m
  - Rotordurchmesser von 150 m
  - Gesamthöhe von 220 m
  - 8,4 MW Leistung
- Baubeginn Januar 2023
- Geplante Inbetriebnahme im vierten Quartal 2023
- 25,2 MW Gesamtleistung



Weitere Details zu unseren Angeboten finden Sie hier:



Windpark Bornhausen GmbH & Co. KG  
Stephanitorsbollwerk 3,  
28217 Bremen  
Telefon: 0421 168 66 – 10  
<https://beteiligungen.wpd.de/projekte/bornhausen>



# Windpark Bornhausen

Profitieren Sie mit uns von der Energiewende

## Sehr geehrte Anwohner\*innen,

ganz in der Nähe wird aktuell ein Windpark errichtet, der gegen Ende dieses Jahres in Betrieb gehen soll. Dabei handelt es sich um den Windpark Bornhausen mit 4 Windenergieanlagen des Typs Vestas V-150 mit einer Nabenhöhe von 166 m und 2 Windenergieanlagen des Typs Vestas V-150 mit einer Nabenhöhe von 145 m. Der Windpark hat eine Gesamtleistung von 25,2 MW und wird voraussichtlich 55.800.000 kWh produzieren.

Nun besteht die Möglichkeit, dass Sie sich an dem Windpark in Form einer festverzinslichen Geldanlage (eines sog. Nachrangdarlehens mit qualifiziertem Rangrücktritt) monetär beteiligen und wir Ihnen somit eine attraktive Anlageform bieten können. Das Projekt ist dabei bereits vollständig finanziert und in der Rechtsform der GmbH & Co. KG als eigenständige Gesellschaft strukturiert. Der Windpark Bornhausen wird über die DKB fremdfinanziert.

## Crowdfunding Windpark Bornhausen

Beteiligen Sie sich mit dem Crowdfunding am Windpark und erzielen Sie eine attraktive Rendite.

### Volumen

800.000 €

### Laufzeit

7 Jahre, endfällige Tilgung

### Ihr Vorteil

Eine feste Verzinsung von 4 % p.a. bei jährlicher Ausschüttung

### Mindestanlagebetrag

500 €

### Maximalanlagebetrag

25.000 €



## Wer kann teilnehmen?

Einwohner\*innen der Ortschaften Bornhausen, Bilderlahe und Seesen und die Flächeneigentümer, die mit der Nutzerin einen Flächenmodellnutzungsvertrag abgeschlossen haben.

## Wie nehme ich teil?

Ab dem 01.10.2023 beginnt die Reservierungsphase, in der die Anmeldung freigeschaltet wird. Sie können sich dann auf <https://beteiligungen.wpd.de/projekte/bornhausen> mit Ihrem Zeichnungswunsch registrieren.

## Zuteilungsverfahren:

Einwohner\*innen deren Hauptwohnsitz sich in einem Radius von 1.500m um die Windenergieanlagen befindet und die Flächeneigentümer, die mit der Nutzerin einen Flächenmodellnutzungsvertrag abgeschlossen haben, sollen die Möglichkeit der vorrangigen Zeichnung auf die festverzinsliche Geldanlage erhalten.

Wird das Volumen innerhalb einer Vorzeichnungsgebiets nicht ausgenutzt, werden die Einwohner bevorzugt behandelt, deren Hauptwohnsitz sich in einem Radius von 2.500m um die Windenergieanlagen befindet. Wird das Volumen wiederum nicht ausgeschöpft, sollen die übrigen Einwohner der oben genannten Ortschaften (Bornhausen, Bilderlahe und Seesen) beteiligt werden.

Sollte die Nachfrage das Volumen übersteigen, entscheidet ein Zuteilungsverfahren über die Höhe der jeweiligen Beteiligung. Damit wollen wir sicherstellen, dass möglichst viele Einwohner\*innen von unseren Angeboten profitieren.

## Wie ist der Ablauf

### 1) Reservierungsphase (01.10.2023–01.12.2023)

Registrieren Sie Ihren Zeichnungswunsch online vom 01.10.2023–01.12.2023



### 2) Zuteilung der Bürgerbeteiligung und Mitteilung zum Zeichnungswunsch (bis 15.12.2023)

Sollte das Interesse die Höhe des Zeichnungsvolumens übersteigen, erfolgt ein Zuteilungsverfahren.



### 3) Zeichnungsphase (16.12.2023–31.01.2024)

Ihre finale Beteiligungshöhe wird vertraglich fixiert.



### 4) Einzahlung der Investition (bis 31.01.2024)

Profitieren Sie danach 7 Jahre lang von Ihrer Rendite.



## Warnhinweis nach § 12 Abs. 2 VermAnlG zum „Crowdfunding Windpark Bornhausen“

Der Erwerb der Vermögensanlage „Crowdfunding Windpark Bornhausen“ ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Rechtliche Hinweise: Der vorliegende Flyer dient allein werblichen Zwecken. Der Flyer bezieht sich auf das öffentliche Angebot zur Gewährung von Nachrangdarlehen an die Emittentin Windpark Bornhausen GmbH & Co. KG. Für das Nachrangdarlehen wurde kein Verkaufsprospekt erstellt. Der Flyer stellt auch kein Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) dar. Das Nachrangdarlehen wird ausschließlich über die Internet-Dienstleistungsplattform <https://beteiligungen.wpd.de/> im Wege der Schwarmfinanzierung gem. § 2a VermAnlG (Anlagenvermittlerin ist die eueco GmbH) öffentlich angeboten. Anleger sind verpflichtet, vor der Gewährung des Nachrangdarlehens das VIB, welches auf der Projektseite <https://beteiligungen.wpd.de/> zur Verfügung gestellt wird, sorgfältig zu lesen, insbesondere die dortigen Risikohinweise.